

# 교육 과정 소개서.

초격차 패키지 : 한 번에 끝내는 부동산 디벨로퍼의 모든 것  
Online

## 안내.

해당 교육 과정 소개서는 모든 강의 영상이 촬영하기 전 작성되었습니다.

\* 커리큘럼은 촬영 및 편집을 거치며 일부 변경될 수 있으나, 전반적인 강의 내용에는 변동이 없습니다.

아래 각 오픈 일정에 따라 공개됩니다.

- 1차 : 2022년 04월 18일
- 2차 : 2022년 05월 23일
- 최종 : 2022년 06월 27일

최근 수정일자 2022년 03월 17일



## 강의정보

강의장	온라인 강의   데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	<a href="https://fastcampus.co.kr/fin_online_dvpfinal">https://fastcampus.co.kr/fin_online_dvpfinal</a>
담당	패스트캠퍼스 고객경험혁신팀
강의시간	45시간 예정 (* 사전 판매 중인 강의는 시간이 변경될 수 있습니다.)
문의	고객지원 : 02-501-9396 강의 관련 문의: <a href="mailto:help.online@fastcampus.co.kr">help.online@fastcampus.co.kr</a> 수료증 및 행정 문의: <a href="mailto:help@fastcampus.co.kr">help@fastcampus.co.kr</a>

## 강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대에 나의 스케줄대로 수강
원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강
무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생



## 강의목표

- 전 대기업 개발담당 임원이자 건축직 공무원 출신 디벨로퍼에게 직접 배우는 실전 성공 방정식
- 부동산 개발의 가장 최신 트렌드와 미래 실천 전략을 하나의 강의로 완성! 4. 1,400장 강의자료 + 실제 개발 사례의 액션 플랜 + 인허가 도면 수정 전후 버전까지 백과사전 수준의 압도적인 양과 퀄리티 제공!

## 강의요약

- 부동산 개발사업의 기본부터 실전까지
- 빠르게 성공하고 통과하는 건축인허가 비법
- 자산별 KSF 분석 사례집 해설
- 실전 개발사업 액션 플랜 모음집 해설
- 인허가 통과 Before&After 사례집 해설



**강사**

김민근

과목

부동산 디벨로퍼

**약력**

- 현) Troupers Co. Ltd. 회장
- 전) 롯데자산개발(주) 상무
- 아이에스동서(주) 상무
- 글로벌 컨설팅 회사(주)노무라종합연구소) 컨설턴트
- JONES LANG LASALLE 리서치/컨설팅 헤드
- 부산광역시 건축주택국장
- 서울주택도시공사(SH) 공공개발사업본부장
- 한국철도공사(KORAIL) 사업개발본부장
- 대학 강의 : 서울시립대학교 도시공학과,  
한양대학교 전문대학원,
- 수원대 도시부동산학과 부동산 산업론
- 민간 강의 : 한국경제신문 아카데미,  
한국생산성본부



CURRICULUM

01.

**부동산  
개발사업의  
기본부터  
실전까지**

<b>디벨로퍼에 대한 이해</b>
디벨로퍼가 하는 일과 사업
디벨로퍼의 태동과 발전
부동산 개발 참여자(Player)
디벨로퍼가 되고, 성공하는 길
부동산 개발업 및 관련 산업의 특성
<b>부동산 개발 사업환경의 변화</b>
주택시장과 인구
정부 정책과 부동산 시장
부동산 사업 트렌드
4차 산업혁명과 부동산
<b>부동산 개발사업 시행 방법</b>
부동산 개발의 개념과 대상 사업
부동산 개발의 절차와 업무내용
설계와 공사(30분)
개발사업 체크 포인트
부동산 개발 방식 1(부동산신탁, 리츠, 펀드)
부동산 개발 방식 2(PFV, 도시개발사업)
<b>부동산 개발의 실전 사례</b>
오피스텔 개발 상세 내용 1(토지매입, PFV설립)
오피스텔 개발 상세 내용 2(자금조달)
오피스텔 개발 상세 내용 3(사업계획, 분양)
지식산업센터 개발
소형빌딩 매입사업
오피스빌딩 리노베이션 1(사업성 검토, 리노베이션)
오피스빌딩 리노베이션 2(증축, 공사관리, 오피스임대)
오피스빌딩 리노베이션 3(상가 임대, PM)
<b>부동산 개발 유망사업 전략</b>
물류단지 개발(Land Developer)
물류센터 개발(Building Developer)

본 과정은 현재 촬영 및 편집이 진행되고 있는 **사전 판매 중인 강의**입니다.  
해당 교육과정 소개서는 변경되거나 추가될 수 있습니다.



CURRICULUM

02.

**빠르게 성공하고  
통과하는  
건축인허가 비법**

건축인허가의 절차와 준비사항
건축인허가 사례와 실태
건축허가 제도 행정절차
건축허가 관련 제출서류
건축허가 신청시 확인할 법령
건축인허가 성공 포인트
인허가 성공을 위한 업무전략과 건축계획
건축규제 특례제도의 건축인허가
특별건축구역의 건축인허가
사전협상제도를 활용한 개발사업 및 인허가
건축물 높이와 용적을 인센티브
건축물 높이/용적을 제한 완화 개념과 정책
건축물 높이/용적을 제한 완화 산정방법과 사례

본 과정은 현재 촬영 및 편집이 진행되고 있는 **사전 판매 중인 강의**입니다.  
해당 교육과정 소개서는 변경되거나 추가될 수 있습니다.



CURRICULUM

03.

자산별 KSF 분석  
사례집 해설

부동산 개발사업의 KSF(핵심성공요인)와 사례
주택사업 KSF와 사례 1
주택사업 KSF와 사례 2
오피스텔 KSF와 사례 1
오피스텔 KSF와 사례 2
오피스텔 KSF와 사례 3
주상복합 KSF와 사례
상가 KSF(핵심성공요인)와 사례
오피스빌딩 KSF(핵심성공요인)와 사례
지식산업센터 KSF(핵심성공요인)와 사례
복합개발 KSF(핵심성공요인)와 사례

본 과정은 현재 촬영 및 편집이 진행되고 있는 **사전 판매 중인 강의**입니다.  
해당 교육과정 소개서는 변경되거나 추가될 수 있습니다.



CURRICULUM

04.

실전 개발사업  
액션 플랜 모음집  
해설

부동산 개발사업의 액션 플랜
토지매입 방법
토지 매입타당성 검토 방법 1
토지 매입타당성 검토 방법 2, 방법 3
나에게 맞는 개발사업 방식과 절차와 업무
개발계획 수립 방법
사업수지 및 캐시플로 분석 방법(라이브 오피스)
자금조달 방법

본 과정은 현재 촬영 및 편집이 진행되고 있는 **사전 판매 중인 강의**입니다.  
해당 교육과정 소개서는 변경되거나 추가될 수 있습니다.





CURRICULUM

05.

인허가 통과  
Before&After  
사례집 해설

건축심의 설계도 작성 방법
공동주택 건축심의 설계도 1
공동주택 건축심의 설계도 2
주상복합 건축심의 설계도
오피스텔 건축심의 설계도
숙박시설 건축심의 설계도
녹색건축 설계
경관심의 설계도 작성 방법
경관심의 설계도
교통영향평가 작성 방법
교통개선대책

본 과정은 현재 촬영 및 편집이 진행되고 있는 **사전 판매 중인 강의**입니다.  
해당 교육과정 소개서는 변경되거나 추가될 수 있습니다.



## 주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

## 수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



## 환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.